
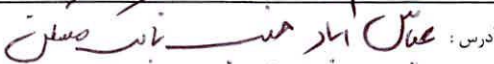
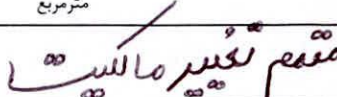



۱	نوع سند	<input checked="" type="checkbox"/> قرارداد به شماره: ۱۱۲۳ / ق/ا	<input type="checkbox"/> الحاقیه به شماره:	<input type="checkbox"/> متمم به شماره:	<input type="checkbox"/> شماره اصلاحیه:
۲	مشخصات مسئول فروشگاه	نام و نام خانوادگی: 	نام پدر:	کد ملی:	شماره همراه:
۳	آدرس و شماره تلفن ملک	آدرس: 			
۴	مساحت سند ناخالص (متر مربع)	توضیحات / تایید کارشناس املاک / توسعه:			
۵	مساحت خالص فروشگاه (مترمربع)	مترمربع 			
۶	بازه زمانی تخمین فروش	سه ماه اول	سه ماه دوم	پس از شش ماه اول	توضیحات / تایید کارشناس حقوقی: 
	تخمین فروش (ریال)				
۷	اجاره بها ناخالص (ریال) / درصد افزایش سالانه اجاره	ریال			
۸	مدت اجاره (سال)				
۹	پیش پرداخت (تعداد ماه / مبلغ) / ودیعه	پیش پرداخت	ماه به مبلغ	ریال	توضیحات / تایید مدیر توسعه:
۱۰	تاریخ برآوردی تحویل ملک	ودیعه	ریال		
۱۱	مدت تنفس جهت بازسازی (روز)	توضیحات / تایید معاون فروش:			
۱۲	تاریخ برآوردی شروع اجاره بها				
۱۳	تعهدات مستاجر در روند بازسازی و اخذ انشعابات	توضیحات / تایید مدیر عامل:			
۱۴	تعهدات موجر در روند بازسازی / اخذ انشعابات / الزامات مورد نیاز مستاجر				

این قسمت فقط در زمان الحاقیه، متمم و اصلاحیه تکمیل شود:

۱۵	اجاره بهای ناخالص (ریال)	جدید:	قبلی:
۱۶	درصد افزایش سالانه اجاره بها	جدید:	قبلی:
۱۷	رتبه زیان دهی	جدید:	قبلی:

اوشانگ

کد فراروای علامه اطلاعات فراروای، الحاقیه، مشتم و اصلاحیه اجاره، فروشگاهها		شماره قرارداد: ۲۳۳۳۳۳۳۳ تاریخ: ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	
<input checked="" type="checkbox"/> قرارداد به شماره (۲۳۳۳۳۳۳۳)	<input type="checkbox"/> الحاقیه به شماره ۲-۱۱۳۳	<input type="checkbox"/> مشتم به شماره	<input type="checkbox"/> شماره اصلاحیه
نام و نام خانوادگی نام پدر نام خانوادگی	نام پدر نام خانوادگی	کد ملی شماره تلفن های ملک	شماره همدان
آدرس: تهران اهد - جنب بانک مسکن		شماره تلفن های ملک	
مساحت سند مالکیت (متر مربع)		توضیحات: آئیند کارشناس املاک / توسعه	
مساحت عرصه فروشگاه (متر مربع)		توضیحات: آئیند کارشناس حقوقی	
بازه رهن تخمین فروش تخمین فروتن (ریال)	سه ماه اول سه ماه دوم پس از شش ماه اول	توضیحات: آئیند معاینه منطبق	
بازه بها ناخالص (ریال) / برودت قراردات سلامت اجاره		توضیحات: آئیند سایر توسعه	
مدت اجاره (سال)		توضیحات: آئیند معاینه فروش	
پیش پرداخت (تعداد سلفه مبلغ) / واریزه		توضیحات: آئیند معاینه فروش	
تاریخ برآوردی تحویل ملک		توضیحات: آئیند معاینه فروش	
مدت تسک جهت بازسازی (روز)		توضیحات: آئیند معاینه فروش	
تاریخ برآوردی شروع اجاره بها		توضیحات: آئیند معاینه فروش	
بدات مستاجر فر روده بازسازی و اشد تسهیلات		توضیحات: آئیند معاینه فروش	
مهلت موجر فر روند بازسازی / اشد تسهیلات قرارداد مورد نیاز مستاجر		توضیحات: آئیند معاینه فروش	

این قسمت فقط در زمان الحاقیه، مشتم و اصلاحیه تکمیل شود:

اجاره بهای ناخالص (ریال)	جدید	فرض
برودت قراردات سلامت اجاره بها	جدید	فرض
		فرض

اوشانک

شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اوشانک (سهامی خاص)

شماره قرارداد ۱۱۲۳-۲ ق/

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۱/۰۷/۲۰

متمم تغییر مالکیت

این متمم مستند بند ۵ ماده ۶ قرارداد پایه به شماره ۱۱۲۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۳ و الحاقیه تمدید ۱-۱۱۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۰ در راستای تغییر مالکیت موجر به شرح ذیل:

ماده ۱: طرفین قرارداد

۱-۱ موجر

معصومه مرادی فرزند ترابعلی به شماره شناسنامه ۲۱۳۶ و کد ملی ۰۰۴۸۰۲۱۱۹۹ متولد ۱۳۳۷/۰۶/۰۱ به نشانی، عباس آباد، جنب بانک مسکن، ساختمان شاندرمن ۰۹۱۲۲۶۳۳۸۱۱
هدیه گل زاد راد فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۹۵۴ و کد ملی ۲۲۱۹۸۴۳۴۴۰ متولد ۱۳۶۷/۰۶/۳۰ به نشانی، عباس آباد، جنب بانک مسکن، ساختمان شاندرمن

با وکالت:

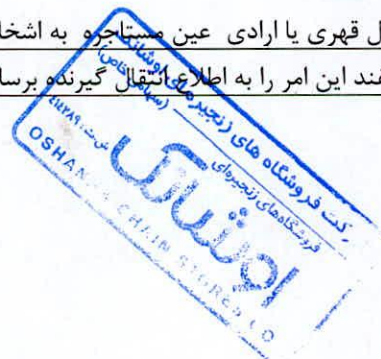
خانم معصومه مرادی فرزند ترابعلی پیرو وکالتنامه شماره ۴۲۹۵۷ مورخ: ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۷۹ عباس آباد

و مستاجر:

شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اوشانک (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۱۴۲۸۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۴۴۳۷۷۸۷ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۶۴۶۷۲۴ به اعتبار امضای آقایان امیرحسین دائمی حمزه زاده به سمت رئیس هیئت مدیره و حسین صادقی به سمت نائب رییس هیئت مدیره به نشانی تهران، خیابان اشرفی اصفهانی، خیابان شهید مخبری (۳۵ متری گلستان)، پلاک ۳ و شماره تماس ۴۸۶۳۰۰۰۰ / کدپستی: ۱۴۷۶۶۴۴۵۵۱

(۵-۶ در صورت انتقال قهری یا ارادی عین مستاجر به اشخاص ثالث عقد اجاره در طول مدت توافق شده به قوت خود باقی است. و موجر/موجرین مکلفند این امر را به اطلاع انتقال گیرنده برسانند.)

معصومه مرادی



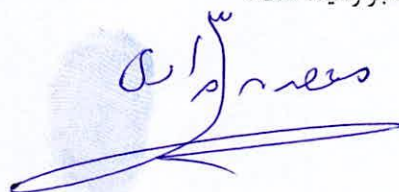
اوشانک

شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اوشانک (سهامی خاص)

ماده ۲: موضوع قرارداد و مشخصات مورد اجاره

عبارت است از تملیک منافع ششدانگ ۲ باب مغازه با کاربری تجاری واقع در عباس آباد جنب بانک مسکن کد پستی ۴۶۷۴۱۳۹۵۸۸ دارای پلاک ثبتی شماره ۱۹۴۰ و ۱۹۳۹ فرعی از ۱۹۶ اصلی مفروز و مجزی از ۳۴۱ که پلاک ثبتی شماره ۱۹۴۰ پیرو انتقال قطعی شماره ۳۹۹۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۵ توسط دفترخانه شماره ۱۷۹ شهر عباس آباد استان عباس آباد و سند مالکیت به شماره سریال چاپی ۲۳۴۴۹۵ ج ۱۴۰۰ به نام خانم هدیه گل زاد راد انتقال یافت .. باقدرالسهم از عرصه واعیان و سایر قسمت های مشاعی طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی قانون مذکور با تمامی توابع و لواحق شرعیه و عرفیه آن بدون استثناء باحق استفاده از برق / آب / تلفن/گاز و سایر لوازم و منصوبات مربوطه که جهت استفاده به رویت مستاجر رسیده است .

امضای موجر :



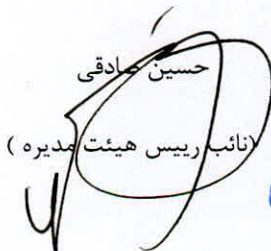
معصومه مرادی

مستاجر: نمایندگان قانونی شرکت اوشانک

امیر حسین دائمی حمزه زاده

(رئیس هیئت مدیره)

حسین حادقی
(نائب رئیس هیئت مدیره)



به استناد ماده ۲ قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۶ شهود با مشخصات ذیل این قرارداد را امضا و گواهی می نمایند.

شاهد دوم :

مرتضی کریمی

(نماینده واحد توسعه)

شاهد اول :

کمال سازمند آسا

(کارشناس حقوقی شرکت اوشانک)

