

شماره: ۱۷۹۱-۱۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶

باسمه تالی

الحاقیه تمدید قرارداد اجاره فروشگاه کرمان - رضوان کد ۱۸۸۶ به شماره ۲۳۱۰-۹۸۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۳

بدین وسیله:

خانم آزاده ایرانی فتح آبادی، نام پدر: محمد، به شماره ملی ۲۹۹۲۱۴۱۲۴۰، مالک شش دانگ عرصه و اعیان مورد اجاره، وکالت آقای افشین ایرانی، به شماره ملی ۲۹۹۲۶۸۳۱۴۰، مطابق سند رسمی شماره ۸۰۲۴ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۲۲ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۸۵ کرمان.

به عنوان موجر و

شرکت فروشگاه های زنجیره ای اورست مدرن پارس (سهامی خاص) به شماره شناسه ملی ۱۰۳۲۰۶۳۴۸۰۶ و شماره ثبت ۴۱۱۸۸۹ اداره کل ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری تهران به نشانی: تهران، پاسداران، خیابان پایدارفرد (امیر ابراهیمی)، نبش گلستان سوم، پلاک ۹۶، کدپستی: ۱۶۶۶۹۳۸۶۱۰ و به اعتبار امضای آقای محممت طاریک دمیریان با کد فراگیر ملی ۹۴۳۷۴۹۲۳، دارای ملیت ترکیه به عنوان رئیس هیات مدیره یا آقای دنیز اوغرتن با کد فراگیر ملی ۹۸۶۵۲۴۵۹ دارای ملیت ترکیه به عنوان مدیرعامل به همراه با مهر شرکت. به عنوان مستاجر، در موارد زیر توافق نمودند که این توافق قطعی و لازم الاجرا می باشد:

نظر به اتمام مدت قرارداد اجاره شماره ۲۳۱۰-۹۸۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۳ و با عنایت به توافق و اراده طرفین مبنی بر تمدید قرارداد؛ قرارداد اجاره به شرح آتی از مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ به مدت دو سال خورشیدی (۲۴ ماه) با لحاظ موارد زیر تمدید گردید:

۱- مبلغ اجاره بهای ماهیانه ناخالص ۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال خواهد بود که مستاجر متعهد گردید از این مبلغ مالیات بر درآمد اجاره که بر عهده موجر است، کسر نموده و مبلغ ۳۴۸.۳۳۳.۳۳۳ ریال را تا هفتم هر ماه به موجر پرداخت نماید. مؤجر موافقت و صراحتاً اقرار نمود که مستاجر ۱۰۰٪ اجاره بها را طبق روال سابق به شماره حساب اعلامی موجر واریز نماید. اجاره بهای مذکور حسب توافق و تراضی طرفین تعیین گردید و تا پایان مدت قرارداد جز در مورد مقرر در بند سه تحت هیچ شرایط و عنوان، مشمول افزایش نخواهد شد.

۲- با توجه به این که علی القاعده حسب تسلط و آگاهی موجر بر کلیه ویژگی ها و اوصاف ملک خود، مساحت مورد اجاره در قرارداد و جانمایی و حدود آن بنا بر اعلام موجر تعیین و توسط وی به مستاجر معرفی و به رویت مستاجر رسیده و موجر با علم و اطلاع کامل از مساحت دقیق و سایر شرایط ملک مورد اجاره، اقدام به انعقاد قرارداد اجاره نموده است و بر همین بنیان هم مورد اجاره شخصاً یا توسط نماینده موجر به مستاجر در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۰ تحویل می گردد؛ چنانچه به هر نحوی مشخص گردد مساحتی بیش از آن چه در قرارداد آمده، در تصرف مستاجر قرار داده شده است؛ این مورد بنا بر قاعده اقدام برعهده موجر بوده و ایشان حق اعتراض و مطالبه هرگونه حق یا مابه ازایی به ویژه اجاره بها و یا اجرت المثل و اعتراض نسبت به حدود و جانمایی آن را نداشته و با امضای قرارداد نیز حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۳- اجاره بها هر ساله نسبت به اجاره بهای سال قبل به میزان ۲۰٪ افزایش خواهد یافت.

۴- لازم به ذکر است که تمامی مفاد قرارداد شماره ۲۳۱۰-۹۸۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۳ به این توافق منتقل و به قوت خود باقی و فی مابین طرفین برقرار و لازم الاجرا می باشد.

۵- صورت جلسه تحویل ملک مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۰ که به امضای آقای افشین ایرانی به عنوان نماینده موجر و آقای رفیعی به عنوان نماینده مستاجر رسیده است همچنان به قوت خود باقی و فی مابین طرفین معتبر می باشد.

این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ لازم الاجرا گردید؛ بدینوسیله موجر اقرار و اعلام نمودند اجاره بها را تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ به طور کامل دریافت کرده و به طور کلی تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ هیچ گونه ادعا و مطالباتی در خصوص اجاره بها از مستاجر نداشته و ندارد.

سایر مفاد و شروط قرارداد و الحاقیه ها به قوت و اعتبار خود باقی است./



امضا مستاجر

شاهد دوم

امضا و اثر انگشت موجر
امیر ایرانی

شاهد اول